



# ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

## ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Δ.Π.Χ.Α.)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Φ 019130

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΘΩΔΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 0400643

ΕΛΕΝΗ ΤΖΩΡΤΖΑΚΗ  
Α.Δ.Τ ΑΡ 159143

Αργυρούπολη, 07 Σεπτεμβρίου 2023

## Πίνακας Περιεχομένων

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>	<b>3</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>6</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....</b>	<b>10</b>
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων.....	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	13
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>14</b>
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας .....	14
2. Βάση Σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	14
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....	15
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων .....	24
<b>ΑΝΑΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.....</b>	<b>27</b>
<b>ΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....</b>	<b>27</b>
5. Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες .....	27
6. Κόστος παροχής υπηρεσιών .....	27
7. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας .....	27
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες .....	28
9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	28
10. Φόρος εισοδήματος .....	28
<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>29</b>
11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	29
12. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης.....	30
13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	31
14. λοιπος μακροπροθεσμοσ απαιτησεισ .....	31
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	32
16. Αποθέματα.....	32
17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	32
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών .....	33
19. Ίδια κεφάλαια.....	34
20. Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους.....	35
21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
22. Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη.....	36
23. Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο .....	36
24. Υποχρεώσεις από μισθώσεις .....	37
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	38
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	38
27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	39

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευχαρίστηση να ενημερώσει με την Έκθεση αυτή για τις ενέργειες του και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση από 1 Ιανουαρίου ως 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημία προ Φόρων Ευρώ 1.363.064,91 και Ευρώ μετά από φόρους, Ευρώ 1.358.842,39 με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έναντι ζημίας Ευρώ 1.124.225,73 προ φόρων και Ευρώ 1.123.503,96 μετά από φόρους την προηγούμενη χρήση. Τα Καθαρά Αποτελέσματα της χρήσεως μεταφέρονται στα Αποτελέσματα Εις Νέον.

Τα Έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 5.663.637,98 έναντι Ευρώ 4.850.566,72 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 16,76%.

Το Κόστος Παροχής Υπηρεσιών ανήλθε κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 5.542.957,01 έναντι Ευρώ 4.870.803,53 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 13,8%.

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 1.246.590,57 έναντι Ευρώ 1.028.393,58 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 21,22%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(1.363.064,91)	-24,07%	(1.124.225,73)	-23,18%
Κύκλος Εργασιών	5.663.637,98		4.850.566,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(1.363.064,91)	-133,99%	(1.124.225,73)	-47,36%
Ίδια κεφάλαια	1.017.249,04		2.373.599,72	

**Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία διαθέτει μια ολοκληρωμένη πολιτική διαχείρισης κινδύνου και με βάση το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει, υλοποιεί τις βασικές λειτουργίες που σχετίζονται με την αναγνώριση, ανάληψη, διαχείριση και παρακολούθηση των κινδύνων που εκτίθεται ο οργανισμός για την υλοποίηση της επιχειρηματικής του στρατηγικής καθώς και των κύριων λειτουργιών.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου και η επιχειρηματική στρατηγική αξιολογείται και εγκρίνεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου συμπεριλαμβάνονται (1) η πολιτική για την διάθεση ανάληψης κινδύνων, (2) η ίδια αποτίμηση σε υφιστάμενους και ενδεχομένους κινδύνους και (3) η διακυβέρνηση της λειτουργίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους εξής κινδύνους:

1. Κίνδυνος Αγοράς
2. Πιστωτικός Κίνδυνος
3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με εξαίρεση τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», δεν κρίνεται σημαντική.

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται σε δύο κατηγορίες, Ιδιώτες και Ασφαλιστικές Εταιρείες.

Στην Σημείωση 4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αναλύεται εκτενώς η έκθεση της Εταιρείας στους εν λόγω κινδύνους.

## **Λοιπά Θέματα**

### Ακίνητα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

### Υποκατάστημα

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 1 και Πολεμιστών. Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο Μαρούσι, το οποίο βρίσκεται στη διεύθυνση Λ. Κηφισίας 16 & Χαλεπά και στο Περιστέρι επί της οδού Π. Μελά 5 το οποίο ξεκίνησε την λειτουργία του τον Οκτώβριο του 2022.

### Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκριθεί στις απαιτητικές συνθήκες της αγοράς καθώς και στις ανάγκες των πελατών όταν το κρίνει απαραίτητο προβαίνει σε διαρκείς επενδύσεις για έρευνα και ανάπτυξη.

### Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δε διαθέτει Ίδιες Μετοχές

### Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναπτύσσει της δραστηριότητες της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με θέματα όπως η ανακύκλωση και η κατανάλωση ενέργειας.

### Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές εργασιακών σχέσεων, προσλήψεων, εκπαίδευσης και ανάπτυξης καθώς και πολιτική αμοιβών και παροχών δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης των ανθρωπίνων πόρων και προάγει τη διαφάνεια.

## **Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές

## **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Μετά την έναρξη της πανδημίας του κορονοϊού (COVID-19) τον Μάρτιο του 2020, ακολούθησαν τρία κύματα της πανδημίας μέχρι και τις αρχές του 2022, τα οποία είχαν σημαντικές επιπτώσεις στην εθνική οικονομία, αλλά επηρέασε σημαντικά και τον κλάδο υπηρεσιών υγείας.

Ο κλάδος υπηρεσιών υγείας, ως άμεσα εξαρτώμενος με τη διαχείριση της νόσου, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που επηρεάστηκαν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της πανδημίας, συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων περιορισμού για την αποφυγή διάδοσης της νόσου. Η περίοδος αβεβαιότητας οδήγησε σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και επηρέασε τα οικονομικά μεγέθη του κλάδου.

Το 2022 η εθνική οικονομία έχει βελτιωθεί σημαντικά μετά την κρίση της πανδημίας, καταγράφοντας έναν καλό σχετικά ρυθμό ανάπτυξης, παρόλο τις εξωτερικές προκλήσεις, τον πόλεμο στην Ουκρανία, την συνεχιζόμενη ενεργειακή κρίση, τις υψηλές τιμές καταναλωτικών προϊόντων, και τον υψηλό πληθωρισμό.

Το ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ εξελίσσεται δυναμικά και χαράζει τη δική του πορεία ανάπτυξης στον κλάδο των υπηρεσιών υγείας, με ένα νέο και σύγχρονο πρόσωπο.

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα θέσει το θέμα στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, όπου θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις.

Η Μητρική Εταιρεία δεσμεύεται, μέσω επιστολής υποστήριξης, ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική στήριξη, για μία περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από τις 31/12/2022.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά τη χρήση του 2023.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Αργυρούπολη, 07 Σεπτεμβρίου 2023**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Αντιπρόεδρος – Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΘΩΔΟΥ**



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Building a better  
working world**

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυμπεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Στην σημείωση 19 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 και στα μέτρα που έχει λάβει η Εταιρεία προς επίλυση του θέματος αυτού.





Building a better  
working world

## 2. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 27/09/2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας ανανεώθηκε και για το επόμενο έτος με βάση τη λαμβανόμενη απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 42201

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>1</sup>

	<b>Σημ.</b>	<b>01/01-31/12/2022</b>	<b>01/01-31/12/2021</b>
Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	5	5.663.637,98	4.850.566,72
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	6	(5.542.957,01)	(4.870.803,53)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>120.680,97</b>	<b>(20.236,81)</b>
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη		3.753,82	9.464,90
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	7	(1.246.590,57)	(1.028.393,58)
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	8	(144.133,11)	(3.658,32)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>		<b>(1.266.288,89)</b>	<b>(1.042.823,81)</b>
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	(96.776,02)	(81.401,92)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>(1.363.064,91)</b>	<b>(1.124.225,73)</b>
Φόρος Εισοδήματος	10	4.222,52	721,77
<b>Αποτελέσματα μετά απο φόρους</b>		<b>(1.358.842,39)</b>	<b>(1.123.503,96)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους:</b>			
<b>Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	20	2.491,71	(296,13)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>2.491,71</b>	<b>(296,13)</b>
<b>Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(1.356.350,68)</b>	<b>(1.123.800,09)</b>

<sup>1</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 39).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>2</sup>

	Σημ.	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Ενεργητικό</b>			
<b><u>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	11	4.252.095,60	2.903.094,02
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης	12	2.067.579,12	2.384.169,30
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	93.624,88	77.768,68
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	14	71.981,03	53.223,69
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	15	27.616,37	24.096,64
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>6.512.897,00</b>	<b>5.442.352,33</b>
<b><u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u></b>			
Αποθέματα	16	104.763,54	107.866,55
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	17	311.106,49	267.944,50
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών	18	277.284,71	1.088.695,06
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		<b>693.154,74</b>	<b>1.464.506,11</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>7.206.051,74</b>	<b>6.906.858,44</b>
<b><u>Ίδια Κεφάλαια</u></b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	19	2.070.000,00	2.070.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	19	31.024,09	28.532,38
Αποτελέσματα εις νέο	19	(1.083.775,05)	275.067,34
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.017.249,04</b>	<b>2.373.599,72</b>
<b><u>Υποχρεώσεις</u></b>			
<b><u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Δάνεια	23	2.422.164,39	405.890,33
Υποχρεώσεις για Παροχές σε Εργαζομένους	20	16.722,14	16.584,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	1.782.752,30	2.097.346,22
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.221.638,83</b>	<b>2.519.820,60</b>
<b><u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u></b>			
Δάνεια	23	405.890,41	1.001.164,39
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	21	1.071.224,11	554.835,58
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη	22	112.535,65	90.068,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	24	377.513,70	367.369,30
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.967.163,87</b>	<b>2.013.438,12</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>6.188.802,70</b>	<b>4.533.258,72</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>7.206.051,74</b>	<b>6.906.858,44</b>

<sup>2</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 39).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
 (Ποσά σε Ευρώ)<sup>3</sup>

<u>31/12/2022</u>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>2.070.000,00</b>	<b>28.532,38</b>	<b>275.067,34</b>	<b>2.373.599,72</b>
Λοιπές κινήσεις	-	2.491,71	-	2.491,71
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(1.358.842,39)	(1.358.842,39)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>2.070.000,00</b>	<b>31.024,09</b>	<b>(1.083.775,05)</b>	<b>1.017.249,04</b>

  

<u>31/12/2021</u>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>60.000,00</b>	<b>28.828,51</b>	<b>1.398.571,30</b>	<b>1.487.399,81</b>
Λοιπές κινήσεις	-	(296,13)	-	(296,13)
Αύξηση/ (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	2.010.000,00	-	-	2.010.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	(1.123.503,96)	(1.123.503,96)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>2.070.000,00</b>	<b>28.532,38</b>	<b>275.067,34</b>	<b>2.373.599,72</b>

<sup>3</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 39).

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
(Ποσά σε Ευρώ)<sup>4</sup>

	<b>Σημ.</b>	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
<b><u>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποτελέσματα προ Φόρων		(1.363.064,91)	(1.124.225,73)
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	6, 7	903.725,13	833.373,40
Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις	17	1.079,18	(2.732,42)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	9	96.776,02	81.401,92
Πρόβλεψη για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού	20	3.332,59	3.270,21
<b>Λειτουργικές Ροές προ Μεταβολών του Κεφαλαίου Κίνησης</b>		<b><u>(358.151,99)</u></b>	<b><u>(208.912,62)</u></b>
<b><u>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης:</u></b>			
Μεταβολή Αποθεμάτων	16	3.103,01	(10.275,05)
Μεταβολή Απαιτήσεων	17	(62.998,51)	181.729,35
Μεταβολή Υποχρεώσεων	21	538.855,33	19.959,12
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβλημένα	9	(4.002,55)	(4.048,26)
Καταβληθέντες Φόροι		-	(36.000,94)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		<b><u>116.805,29</u></b>	<b><u>(57.548,40)</u></b>
<b><u>Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</u></b>			
Αγορά / Πώληση Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων	11,13	(1.890.428,74)	(522.242,25)
Τόκοι Εισπραχθέντες και Λοιπά Συναφή Έσοδα	9	694,48	609,20
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		<b><u>(1.889.734,26)</u></b>	<b><u>(521.633,05)</u></b>
<b><u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Είσπραξη από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	19	-	2.010.000,00
Εισπράξεις/ Καθαρές Πληρωμές Δανείων	23	1.365.000,08	(35.000,00)
Πληρωμές προς υποχρεώσεις από μισθώσεις - κεφάλαιο	24	(403.481,46)	(394.629,46)
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		<b><u>961.518,62</u></b>	<b><u>1.580.370,54</u></b>
<b>Καθαρή Μεταβολή στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>		<b><u>(811.410,35)</u></b>	<b><u>1.001.189,09</u></b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Αρχής Χρήσεως</b>		<b><u>1.088.695,06</u></b>	<b><u>87.505,97</u></b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών Τέλους Χρήσεως</b>		<b><u>277.284,71</u></b>	<b><u>1.088.695,06</u></b>

<sup>4</sup> Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (σελ.14 έως 39).

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε την 5 Φεβρουαρίου 2002 με την υπ' αριθμ. 278/5.2.2002 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών αρ. Φύλλου 982/7.2.2002), με διακριτικό τίτλο «**ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ**» και της οποίας η λατινική απεικόνιση είναι «MEDIFIRST S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αόριστη βάσει του καταστατικού της.

Η Εταιρεία λειτουργεί με έδρα την Αργυρούπολη, επί της οδού Μ. Γερουλάνου αριθμός 1 και Πολεμιστών, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών 51046/01NT/B/02/33.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρείας είναι:

- η ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικού πολυιατρείου, το οποίο θα αποτελείται από ιατρεία, οδοντιατρεία και εργαστήρια για την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Π.Δ. 84/2001.
- η ιατρική έρευνα και η πραγματοποίηση άλλων ενεργειών ή εκδηλώσεων με σκοπό την προαγωγή της ιατρικής επιστήμης.
- η εκπαίδευση ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού με σεμινάρια, καθώς και η οργάνωση επιστημονικών ιατρικών σεμιναρίων και συνεδρίων
- η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες, με συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 07 Σεπτεμβρίου 2023, ενώ τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Το **ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΙΜΟΥ ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** έχει μόνο μέτοχο την **ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

<b>Πρόεδρος :</b>	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΛΙΩΤΗΣ
<b>Αντιπρόεδρος/Διευθύνων Σύμβουλος :</b>	ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΘΩΔΟΥ
<b>Μέλη:</b>	MARINUS JOHANNES SCHOLTEN ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ

### 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) καθώς και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B., όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές περιόδους που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από

τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω (βλέπε Σημείωση 3) έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία ενοποιείται από την Achmea BV που εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που με βάση τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα οποία αναφέρονται στην σημείωση 4.

### **Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας**

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις καθώς και τους κινδύνους που απορρέουν από το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και προβαίνοντας σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, των τάσεων και του οικονομικού κλίματος μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το τρέχον κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα παραμένει αρκετά δύσκολο με τους κινδύνους και παράγοντες αβεβαιότητας να σχετίζονται κυρίως με:

- η αύξηση των τιμών ενέργειας και την άνοδο του πληθωρισμού
- οι οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου Ρωσίας – Ουκρανίας και των επακόλουθων κυρώσεων κατά της Ρωσίας
- η εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 και του αντίκτυπού της στην παγκόσμια και την Ελληνική οικονομία
- το αυξημένο κόστος δανεισμού, λόγω του περιβάλλοντος υψηλών επιτοκίων
- οι έντονες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μεσόγειο
- ο ρυθμός ανάκαμψης της Ελληνικής οικονομίας και ασφαλιστικής αγοράς
- η επισφάλεια του τραπεζικού τομέα, κυρίως λόγω των «κόκκινων δανείων»
- η επίδραση των προσφυγικών κρίσεων στην εσωτερική οικονομία
- μη αναμενόμενες φυσικές και ανθρωπογενείς καταστροφές

Μετά την έναρξη της πανδημίας του κορονοϊού (COVID-19) τον Μάρτιο του 2020, ακολούθησαν τρία κύματα της πανδημίας μέχρι και τις αρχές του 2022, τα οποία είχαν σημαντικές επιπτώσεις στην εθνική οικονομία, αλλά επηρέασε σημαντικά και τον κλάδο υπηρεσιών υγείας.

Ο κλάδος υπηρεσιών υγείας, ως άμεσα εξαρτώμενος με τη διαχείριση της νόσου, ανήκει σε εκείνες τις επιχειρηματικές κατηγορίες που επηρεάστηκαν από τη διάρκεια, την ένταση και το βαθμό εξάπλωσης της πανδημίας, συνδυαστικά και με την υλοποίηση από τους αρμόδιους φορείς μέτρων περιορισμού για την αποφυγή διάδοσης της νόσου. Η περίοδος αβεβαιότητας οδήγησε σε μείωση του όγκου των παρεχόμενων υπηρεσιών και επηρέασε τα οικονομικά μεγέθη του κλάδου.

Η Εταιρεία είχε εφαρμόσει διάφορα μέτρα σύμφωνα με τη Διαχείριση Επιχειρηματικής Συνέχειας για την διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρησιακής λειτουργίας σε περιόδους απροσδόκητων και σοβαρών γεγονότων όπως η πανδημία COVID-19.

Την κλειόμενη χρήση η ταμειακά επάρκεια της Εταιρείας έχει ενισχυθεί σημαντικά ως συνέπεια των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου που έλαβαν χώρα εντός του 2022. Η συνεργασία της με την μητρική συνεχίζεται απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων. Τυχόν προβλήματα ρευστότητας που μπορεί να προκύψουν ως συνέπεια της πανδημίας και της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας θα αντιμετωπιστούν με την στήριξη των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίοι προτίθενται να την στηρίξουν ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μελλοντική εξέλιξη.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του 2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

### 3.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων σε μισθωμένα ακίνητα και ο κινητός εξοπλισμός, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για τις λειτουργικές εργασίες της είτε για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.

Στο ιστορικό κόστος περιλαμβάνονται και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την απόκτηση των παγίων.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαιξάνουν τη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανόν να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να μετρηθεί με αξιοπιστία.

Δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίων έχει καθορισθεί ως εξής:

- Προσθήκες και βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: Η διάρκεια της μίσθωσης
- Μηχανήματα – Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις: 1 έως 10 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 1 έως 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες των παγίων και η ωφέλιμη ζωή τους υπόκειται σε επανεξέταση, αν θεωρείται απαραίτητο, κάθε φορά που συντάσσονται Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Πάγια που έχουν υποστεί απομείωση προσαρμόζονται στην ανακτήσιμη αξία τους.

Κέρδη και ζημιές από διαθέσεις παγίων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 3.2. Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι αποκτηθείσες άδειες λογισμικού υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται βάσει των δαπανών που αναλαμβάνονται για να αποκτηθεί και να έλθει σε κατάσταση ικανή προς χρήση το συγκεκριμένο λογισμικό. Αυτές οι δαπάνες αποσβένονται κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους (1 έως 5 έτη).

Οι δαπάνες που συνδέονται με την ανάπτυξη προγραμμάτων λογισμικού υπολογιστών, οι οποίες περιλαμβάνουν το κόστος συνεργατών και συμβούλων που προκύπτει για την ανάπτυξη του λογισμικού, αποσβένονται με τη κεφαλαιοποίηση του παραχθέντος λογισμικού και σύμφωνα με τους κανόνες των αδειών χρήσης.

### 3.3. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

### 3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Πρώτης Εισαγωγής Πρώτης Εξαγωγής (F.I.F.O.). Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

### 3.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι μια σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή τίτλο καθαρής θέσης σε μια άλλη οντότητα.

#### Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,



- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνεται το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η πολιτική της Εταιρείας, είναι η παροχή προς τους πελάτες υπηρεσιών υγείας ανώτατης περιόδου πίστωσης τις 30 ημέρες. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση (βλέπε κατωτέρω). Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις εισηγμένες μετοχές σε αυτή την κατηγορία όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι επενδύσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii). Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αυτή την κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### **Απομείωση**

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων για το σχηματισμό της σχετικής πρόβλεψης. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιείται πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Επίσης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσει για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους

## **3.6. Μισθώσεις**

### **Μισθώσεις - ΔΠΧΑ 16**

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια συμφωνία περιέχει μίσθωση εάν μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν αυτό το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται ρητά, για ένα χρονικό διάστημα έναντι ανταλλάγματος.

#### **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία εφαρμόσε μία ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις μισθώσεις περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων για τις αποπληρωμές μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τη στέγαση των λειτουργιών της, εξοπλισμό και επιβατικά οχήματα για τη λειτουργία της.

#### **Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο εκμισθωτής καθιστά ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή), η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένα κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

#### **Υποχρεώσεις μισθώσεων**

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με τα συγκεκριμένα δεδομένα και τις περιστάσεις της Εταιρείας, οι πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν κυρίως σταθερά μισθώματα. Βάσει των συμβολαίων της Εταιρείας, δεν υφίστανται μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη. Τέλος, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να εφαρμόσει την πρακτική διευκόλυνση για τα κτίρια και τα αυτοκίνητα με

την οποία δεν απαιτείται ο διαχωρισμός των μη-μισθωτικών από τα μισθωτικά στοιχεία και αντίθετα να θεωρεί κάθε μισθωτικό στοιχείο και κάθε σχετικό μη-μισθωτικό στοιχείο σαν ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, επειδή το τεκμαρτό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα (π.χ. αλλαγές στις μελλοντικές πληρωμές ως αποτέλεσμα μιας αλλαγής σε ένα δείκτη που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό τέτοιων πληρωμών μισθωμάτων) ή στην αξιολόγηση αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

### **Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (όπου είναι εφαρμόσιμο) για τα περιουσιακά στοιχεία που θεωρούνται χαμηλής αξίας καθώς επίσης και την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Πληρωμές για χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης**

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη χρονική περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα είτε τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί αυτό το δικαίωμα.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

Κατά το 2019, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (η «Επιτροπή») εξέδωσε μια περίληψη των αποφάσεων που λήφθηκαν στις δημόσιες συνεδριάσεις της για να αποσαφηνίσει τις διερμηνείες του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- Δικαιώματα που σχετίζονται με το υπέδαφος (Δεν είναι εφαρμόσιμο για την Εταιρεία)
- Προσδιορισμός διάρκειας μισθώσεων:

Η Επιτροπή εξέδωσε απόφαση, σύμφωνα με την οποία κατά την εκτίμηση της έννοιας της μη σημαντικής ποινής, κατά την κατάρτιση των όρων μίσθωσης, η ανάλυση δεν πρέπει να καλύπτει μόνο την χρηματική ποινή που προβλέπεται στη σύμβαση, αλλά να χρησιμοποιεί μια ευρύτερη οικονομική εκτίμηση της ποινής έτσι ώστε να περιλαμβάνει όλες τις πιθανές οικονομικές εκροές που συνδέονται με την καταγγελία της σύμβασης. Η Εταιρεία εφαρμόζει αυτή την απόφαση και χρησιμοποιεί κρίση για την εκτίμηση της διάρκειας της εκάστοτε μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο για να ασκήσει είτε την ανανέωση είτε τον τερματισμό.

### **3.7. Φόρος Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία αναφοράς

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών αξιών των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης ή/και απαίτησης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται ότι τα φορολογητέα κέρδη δεν επαρκούν για την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου, τότε πρέπει να μειώνεται.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας εισοδήματος χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία εκτιμάται ότι θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Τυχόν αλλαγές φορολογικών συντελεστών μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια.

### **3.8. Παροχές στο Προσωπικό**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διάφορα προγράμματα παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία. Τα προγράμματα αυτά αφορούν προγράμματα καθορισμένων παροχών και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

#### **i) Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ως το πρόγραμμα με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει τον αναλογιστικό κίνδυνο με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, και συνεπώς η υποχρέωση να καταβάλει στο προσωπικό που αποχωρεί τις προβλεπόμενες νόμιμες ή τεκμαιρόμενες παροχές.

Νόμιμες είναι αυτές που επιβάλλονται από το Νόμο στην Ελλάδα και τεκμαιρόμενες αυτές που δίνονται οικειοθελώς από την Εταιρεία κατά την αποχώρηση των υπαλλήλων μεγαλύτερες από τις νόμιμες.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένες με το τρέχον επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση των αποτελεσμάτων.

Ο υπολογισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών γίνεται με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση.

#### **ii) Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ως το πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται όπως καταβάλλει συγκεκριμένο ποσό εισφορών και δεν έχει ουδεμία άλλη είτε νομική είτε συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που ο Λογαριασμός Κεφαλαίων δεν θα διαθέτει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να παράσχει στους ασφαλισμένους του τις παροχές που τους οφείλει, σχετικά με την τρέχουσα αλλά και την προηγούμενη προϋπηρεσία τους.

### **3.9. Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα από υπηρεσίες υγείας: Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με ασφαλιστικές εταιρείες μέσω των οποίων καλύπτονται οι πελάτες ως προς τα έξοδα πρωτοβάθμιας φροντίδας τους, το υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό. Επιπλέον υπάρχει η δυνατότητα να προσφέρονται οι παραπάνω υπηρεσίες και σε πελάτες ιδιωτικά, εφόσον αναλαμβάνουν να καλύψουν τα προαναφερθέντα κόστη.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα από υπηρεσίες υγείας, κατά τη μεταβίβαση των υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούται η Εταιρεία έναντι των υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

- i. Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών (Identify the Contract).
- ii. Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Identify the separate performance obligations within a contract).
- iii. Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής (Determine the transaction price).
- iv. Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση (Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract).
- v. Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη (Recognize revenue when a performance obligation is satisfied).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των υπηρεσιών σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου σε δεδομένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δουλευμένου.

### 3.10. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Παραδοχές της Διοίκησης

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα ποσά που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στη χρήση που πραγματοποιούνται και επηρεάζουν τις σχετικές χρήσεις που αφορούν. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι, κάτω από τις υπάρχουσες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων, σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν προκύπτουν από άλλες πηγές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

#### Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η διοίκηση της Εταιρίας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις πληροφορίες που έχει στην διάθεσή της, συμπεριλαμβανομένου αναφορών από την νομική της υπηρεσία και εκτιμήσεων σχετικά με την εισπραξιμότητα των απαιτήσεών της. Η αξιολόγηση της Διοίκησης διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανάκλα προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

#### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π.12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά που έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

#### Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος που έχει αναγνωρισθεί από την εταιρεία κρίνεται ως ανακτήσιμος δεδομένων των μελλοντικών κερδών που έχουν προβλεφθεί και εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία θα προκύψουν μέσω των ειδικών διαχειριστικών ενεργειών - μεγιστοποίηση των κερδών, από την αύξηση των πωλήσεων, με πυλώνες την ποιότητα και την τιμολογιακή της πολιτική. Ο φορολογικός προγραμματισμός θα δημιουργήσει φορολογητέο κέρδος εντός της περιόδου στην οποία οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ή οι αχρησιμοποίητοι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν

### 3.11. Αναμορφώσεις Κονδυλίων

Κατά τη τρέχουσα χρήση δεν έγιναν αναμορφώσεις στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης.

### 3.12. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στα πρότυπα **ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**, στο **ΔΠΧΑ 9- Χρηματοοικονομικά Μέσα**, στο **ΔΛΠ 41-Γεωργία** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

1) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα

επιηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογηθεί η σημασία των χρηματοοικονομικών μέσων για την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

1. Πιστωτικός Κίνδυνος
2. Κίνδυνος Αγοράς
  - 2.1 Κίνδυνος Επιτοκίου
- 3 Κίνδυνος Ρευστότητας

Στη Σημείωση αυτή περιλαμβάνονται αναλύσεις για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους και τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

##### 4.1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Πιστωτικός Κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος συναλλασσόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας.

Το πελατολόγιο της Εταιρείας αποτελείται από Ασφαλιστικά Ταμεία και Οργανισμούς, μια συνδεδεμένη ασφαλιστική εταιρεία (ως ασφαλιστικός φορέας ιδιωτών) και ιδιώτες. Η παροχή υπηρεσιών στους συγκεκριμένους φορείς ασφάλισης ενέχει ελάχιστο κίνδυνο απωλειών, ενώ δεν υπάρχει κίνδυνος από τους ιδιώτες ασθενείς – πελάτες, οι οποίοι εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους τοις μετρητοίς. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει συγκεκριμένες διαδικασίες για την καλύτερη και αμεσότερη είσπραξη των εσόδων.

##### Πιστοληπτική Ικανότητα για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

<u>31/12/2022</u>	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	275.463,59	1.821,12	277.284,71
Λοιπές Απαιτήσεις	-	383.087,52	383.087,52
<b>Σύνολο</b>	<b>275.463,59</b>	<b>384.908,64</b>	<b>660.372,23</b>

<u>31/12/2021</u>	από BB+ έως CCC	Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.083.322,14	5.372,92	1.088.695,06
Λοιπές Απαιτήσεις	-	321.168,19	321.168,19
<b>Σύνολο</b>	<b>1.083.322,14</b>	<b>326.541,11</b>	<b>1.409.863,25</b>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν πληρούν προϋποθέσεις διαγραφής.

##### 4.2. Κίνδυνος Αγοράς

Ο Κίνδυνος Αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς όπως και τα επιτόκια να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.



#### 4.2.1. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου αναφέρεται στις μεταβολές των μελλοντικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαιτίας των διακυμάνσεων στα επιτόκια. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν και την παρούσα αξία των αναμενόμενων χρηματικών ροών από μια επένδυση ή μία υποχρέωση.

Η Εταιρεία λόγω της φύσης των εργασιών της δεν αντιμετωπίζει μεγάλο κίνδυνο επιτοκίου.

Τα περιουσιακά στοιχεία εισοδήματος της Εταιρείας ανά μέσο πραγματικό επιτόκιο έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	
	<1%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	277.284,71	277.284,71
<b>Σύνολο</b>	<b>277.284,71</b>	<b>277.284,71</b>

	<u>31/12/2021</u>	
	<1%	Σύνολο
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.088.695,06	1.088.695,06
<b>Σύνολο</b>	<b>1.088.695,06</b>	<b>1.088.695,06</b>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο καταθέσεων όψεως και προθεσμίας τη χρήση 2022 & 2021 ανήλθε σε 0%.

#### 4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει εμπρόθεσμα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις.

Ο Κίνδυνος Ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας επαρκεί για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η διαθεσιμότητα δηλαδή επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων διασφαλίζουν την ομαλή εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας:

<u>31/12/2022</u>	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	300.385,93	10.720,56	-	311.106,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	277.284,71	-	-	277.284,71
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	71.981,03	71.981,03
<b>Σύνολο</b>	<b>577.670,64</b>	<b>10.720,56</b>	<b>71.981,03</b>	<b>660.372,23</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια	-	405.890,41	2.422.164,39	2.828.054,80
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.071.224,11	-	-	1.071.224,11
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	93.732,89	283.780,81	1.782.752,30	2.160.266,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.164.957,00</b>	<b>689.671,22</b>	<b>4.204.916,69</b>	<b>6.059.544,91</b>

<u>31/12/2021</u>	< 3 μήνες	3 - 12 μήνες	> 12 μήνες	Σύνολο
<b>Ενεργητικό</b>				
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	148.622,07	116.422,43	2.900,00	267.944,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.088.695,06	-	-	1.088.695,06
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-	-	53.223,69	53.223,69
<b>Σύνολο</b>	<b>1.237.317,13</b>	<b>116.422,43</b>	<b>56.123,69</b>	<b>1.409.863,25</b>

<b>Υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια	-	1.001.164,39	405.890,33	1.407.054,72
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	554.835,58	-	-	554.835,58
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	91.292,23	276.077,07	2.097.346,22	2.464.715,52
<b>Σύνολο</b>	<b>646.127,81</b>	<b>1.277.241,46</b>	<b>2.503.236,55</b>	<b>4.426.605,82</b>

#### **4.4. Διαχείριση Κεφαλαίων**

Κυριότερος σκοπός της Εταιρείας μέσω της διαδικασίας Διαχείρισης Κεφαλαίων είναι να εξασφαλίσει την ικανότητά της όσον αφορά την συνέχιση των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Η Διοίκηση αναμένει τη διατήρηση της κερδοφορίας ως αποτέλεσμα συγκεκριμένων στρατηγικών ενεργειών και αποφάσεων που αποτυπώνονται στο επιχειρηματικό σχέδιο.

#### **4.5. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

## 5. ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το κονδύλι «Παροχή υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 5.663.637,98 για τη χρήση 2022 και (2021: Ευρώ 4.850.566,72), περιλαμβάνει τα έσοδα της Εταιρείας, τα οποία προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (Ασφαλιστικές εταιρίες 5.220.469,99 & Ιδιώτες 443.167,99).

Η αύξηση που παρατηρείται στις πωλήσεις κατά ποσοστό 16,76% το 2022 σε σχέση με το 2021, οφείλεται στην ανάκαμψη που έχει επέλθει λόγω της άρσης των αυστηρών περιοριστικών μέτρων που είχαν τεθεί από την πολιτεία για την αντιμετώπισή της πανδημίας κυρίως την προηγούμενη χρήση αλλά και στην λειτουργία του τρίτου Πολυιατρείου στο Περιστέρι Αττικής.

## 6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αναλώσιμα	613.782,30	570.469,26
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.660.418,35	1.528.465,69
Αμοιβές τρίτων	2.089.473,50	1.800.953,19
Παροχές τρίτων	208.827,84	141.034,87
Φόροι / Τέλη	13.935,44	21.254,72
Διάφορα έξοδα	445.961,05	337.786,04
Αποσβέσεις	510.558,53	470.839,76
<b>Κόστος Παροχής Υπηρεσιών</b>	<b>5.542.957,01</b>	<b>4.870.803,53</b>

Το κονδύλι «Αμοιβές τρίτων» περιλαμβάνει έξοδα ιατρών ποσού Ευρώ 2.089.473,50 (2021: Ευρώ 1.800.953,19).

Το κονδύλι «Παροχές τρίτων» περιλαμβάνει κυρίως έξοδα οργανισμών κοινής ωφέλειας και συντηρήσεις μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.

Το κονδύλι «Διάφορα έξοδα» περιλαμβάνει κυρίως κοινόχρηστες δαπάνες, έξοδα φύλαξης εγκαταστάσεων, έξοδα αποκομιδής απορριμάτων καθώς και έξοδα μικροβιολογικού εργαστηρίου.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών έχει αυξηθεί το 2022 συγκριτικά με το 2021 κυρίως λόγω της αύξησης των αμοιβών τρίτων ως συνέπεια της αύξησης που καταγράφηκε στα έσοδα από παροχή υπηρεσίας.

### Ανάλυση Αμοιβών και Εξόδων Προσωπικού

Η ακόλουθη ανάλυση συμπεριλαμβάνει αμοιβές και έξοδα προσωπικού ύψους Ευρώ 213.291,43 (2021: 196.470,20) τα οποία παρουσιάζονται στα «Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας».

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.382.053,45	1.197.569,58
Υποχρεωτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	322.793,79	267.343,31
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Ν.2112/1920)	3.332,59	3.270,21
Αποζημιώσεις απολυομένων	-	123.982,26
Λοιπές παροχές	165.669,62	132.770,53
<b>Ανάλυση αμοιβών και εξόδων προσωπικού</b>	<b>1.873.849,45</b>	<b>1.724.935,89</b>

## 7. ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	213.431,10	196.470,20
Αμοιβές τρίτων	37.650,09	32.451,26
Παροχές τρίτων	279.886,97	189.025,67
Φόροι / Τέλη	4.784,92	7.298,10
Διάφορα έξοδα	317.670,89	240.614,71
Αποσβέσεις	393.166,60	362.533,64
<b>Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας</b>	<b>1.246.590,57</b>	<b>1.028.393,58</b>

## Αμοιβές εξωτερικών ελεγκτών

Οι αμοιβές προ Φ.Π.Α. που κατέβαλλε η Εταιρεία για ελεγκτικές και λοιπές υπηρεσίες που της παρασχέθηκαν προς τον ανεξάρτητο ελεγκτή «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αμοιβές Ελέγχου	9.000,00	9.000,00
Αμοιβή φορολογικού ελέγχου - άρθρο 65Α, Ν.4174/2013	4.000,00	4.000,00
<b>Σύνολο Αμοιβών</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>

Οι παραπάνω αμοιβές περιλαμβάνονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας στο κονδύλι «Αμοιβές τρίτων».

## 8. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές» περιλαμβάνει ανόργανα έξοδα και έκτακτες δαπάνες ποσού Ευρώ 144.133,11 (2021: 3.658,32). Την κλειόμενη χρήση το μεγαλύτερο μέρος αυτού αφορά την καταβολή δικαστικής αποζημίωσης. Την κλειόμενη χρήση το μεγαλύτερο μέρος αυτού αφορά την καταβολή δικαστικής αποζημίωσης

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Τόκοι δανείων	(56.000,00)	(35.000,00)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.002,55)	(4.048,26)
Χρεωστικοί τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	(37.467,95)	(42.962,86)
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>(97.470,50)</b>	<b>(82.011,12)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	694,48	609,20
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>694,48</b>	<b>609,20</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>	<b>(96.776,02)</b>	<b>(81.401,92)</b>

## 10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επομένων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα είναι 22%.

Ανάλυση για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 27.

	<u>01/01-31/12/2022</u>	<u>01/01-31/12/2021</u>
Αναβαλλόμενος φόρος	(4.222,52)	(721,77)
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>(4.222,52)</b>	<b>(721,77)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(1.363.064,91)	(1.124.225,73)
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>(299.874,28)</b>	<b>(247.329,66)</b>
Δαπάνες μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	111.330,45	23.780,13
Λοιπές φορολογικές προσαρμογές	184.321,31	220.922,47
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	-	1.905,29
<b>Σύνολο Φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης</b>	<b>(4.222,52)</b>	<b>(721,77)</b>

**11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
**31/12/2022**

	Ακίνητοποιήσεις υπό κατασκευή	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	<b>400.890,79</b>	<b>1.978,09</b>	<b>2.301.671,73</b>	<b>2.285.530,65</b>	<b>4.990.071,26</b>
Προσθήκες	-	-	884.534,61	966.586,13	1.851.120,74
Μεταφορές	(400.890,79)	-	-	400.890,79	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>1.978,09</b>	<b>3.186.206,34</b>	<b>3.653.007,57</b>	<b>6.841.192,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	<b>461,56</b>	<b>1.003.900,66</b>	<b>1.082.615,02</b>	<b>2.086.977,24</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	197,81	244.130,47	257.790,88	502.119,16
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>659,37</b>	<b>1.248.031,13</b>	<b>1.340.405,90</b>	<b>2.589.096,40</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>-</b>	<b>1.318,72</b>	<b>1.938.175,21</b>	<b>2.312.601,67</b>	<b>4.252.095,60</b>

**31/12/2021**

<b>Κόστος Κτήσης</b>					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	<b>71.885,64</b>	<b>1.978,09</b>	<b>2.218.332,22</b>	<b>2.262.605,11</b>	<b>4.554.801,06</b>
Προσθήκες	329.005,15	-	83.339,51	22.925,54	435.270,20
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>400.890,79</b>	<b>1.978,09</b>	<b>2.301.671,73</b>	<b>2.285.530,65</b>	<b>4.990.071,26</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	-	<b>263,75</b>	<b>793.015,18</b>	<b>855.687,95</b>	<b>1.648.966,88</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	197,81	210.885,48	226.927,07	438.010,36
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>461,56</b>	<b>1.003.900,66</b>	<b>1.082.615,02</b>	<b>2.086.977,24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>400.890,79</b>	<b>1.516,53</b>	<b>1.297.771,07</b>	<b>1.202.915,63</b>	<b>2.903.094,02</b>

## 12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της Εταιρείας την 31/12/2022 και 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
<b>31/12/2022</b>			
<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>3.408.741,92</b>	<b>25.244,68</b>	<b>3.433.986,60</b>
Προσθήκες	105.297,62	-	105.297,62
Μεταφορές	-	(20.299,68)	(20.299,68)
Λοιπές κινήσεις	(38.788,63)	(4.945,00)	(43.733,63)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>3.475.250,91</b>	<b>-</b>	<b>3.475.250,91</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>1.032.054,62</b>	<b>17.762,68</b>	<b>1.049.817,30</b>
Αποσβέσεις χρήσης	375.617,17	2.537,00	378.154,17
Μεταφορές	-	(20.299,68)	(20.299,68)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>1.407.671,79</b>	<b>-</b>	<b>1.407.671,79</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>2.067.579,12</b>	<b>-</b>	<b>2.067.579,12</b>
<b>31/12/2021</b>			
<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>3.376.163,68</b>	<b>25.244,68</b>	<b>3.401.408,36</b>
Προσθήκες	32.578,24	-	32.578,24
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>3.408.741,92</b>	<b>25.244,68</b>	<b>3.433.986,60</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>666.012,29</b>	<b>10.022,68</b>	<b>676.034,97</b>
Αποσβέσεις χρήσης	366.042,33	7.740,00	373.782,33
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>1.032.054,62</b>	<b>17.762,68</b>	<b>1.049.817,30</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>2.376.687,30</b>	<b>7.482,00</b>	<b>2.384.169,30</b>

Η προσθήκη κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης αφορά αναπροσαρμογή μισθωμάτων στην Αργυρούπολη και στο Μαρούσι.

### 13. ΎΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των Ύλων Περιουσιακών Στοιχείων έχει ως εξής :

**31/12/2022**

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Ύλα περιουσιακά στοιχεία υπο κατασκευή	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>164.736,32</b>	-	<b>164.736,32</b>
Προσθήκες	33.232,00	6.076,00	39.308,00
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>197.968,32</b>	<b>6.076,00</b>	<b>204.044,32</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>86.967,64</b>	-	<b>86.967,64</b>
Αποσβέσεις χρήσης	23.451,80	-	23.451,80
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>110.419,44</b>	-	<b>110.419,44</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022</b>	<b>87.548,88</b>	<b>6.076,00</b>	<b>93.624,88</b>

**31/12/2021**

Κόστος Κτήσης	Λογισμικά	Ύλα περιουσιακά στοιχεία υπο κατασκευή	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>77.764,27</b>	-	<b>77.764,27</b>
Προσθήκες	86.972,05	-	86.972,05
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>164.736,32</b>	-	<b>164.736,32</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>65.386,93</b>	-	<b>65.386,93</b>
Αποσβέσεις χρήσης	21.580,71	-	21.580,71
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>86.967,64</b>	-	<b>86.967,64</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021</b>	<b>77.768,68</b>	-	<b>77.768,68</b>

### 14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
Εγγυήσεις	45.787,28	45.235,28
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	26.193,75	7.988,41
<b>Σύνολο</b>	<b>71.981,03</b>	<b>53.223,69</b>

Το κονδύλι «Εγγυήσεις» περιλαμβάνει κυρίως εγγυήσεις ενοικίων για ακίνητα.

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» περιλαμβάνει δάνεια προσωπικού.

## 15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού. Υπολογίζονται με βάση των φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει την περίοδο της πραγματοποίησης της απαίτησης ή της υποχρέωσης.

<u>31/12/2022</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	3.648,48	733,17	(702,79)	3.678,86
Λοιπές προβλέψεις	2.728,00	818,40	-	3.546,40
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17.720,16	2.670,95	-	20.391,11
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>24.096,64</b>	<b>4.222,52</b>	<b>(702,79)</b>	<b>27.616,37</b>

  

<u>31/12/2021</u>	Υπόλοιπο αρχής χρήσης	Αναγνώριση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Αναγνώριση στα Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	3.032,71	234,39	381,38	3.648,48
Λοιπές προβλέψεις	3.720,00	(992,00)	-	2.728,00
Λοιπά ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14.023,32	3.696,84	-	17.720,16
Λοιπές υποχρεώσεις	2.217,46	(2.217,46)	-	-
<b>Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογίας</b>	<b>22.993,49</b>	<b>721,77</b>	<b>381,38</b>	<b>24.096,64</b>

Στην κλειόμενη χρήση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο λογαριασμό «Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνεται κυρίως η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τις μισθώσεις συνολικού χρεωστικού ποσού Ευρώ 20.391,11 (2021: Ευρώ 17.720,16).

Ο βασικός φορολογικός συντελεστής για τις Ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, είναι 22%.

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο της εταιρείας, αναμένεται στο μέλλον να καταγράψει κέρδη τα οποία θα συμφηφισθούν με τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και ως εκ τούτου το ποσό του αναβαλλόμενου φόρου αναμένεται πλήρως να ανακτηθεί.

## 16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα Υλικά	104.763,54	107.866,55
<b>Αποθέματα</b>	<b>104.763,54</b>	<b>107.866,55</b>

Το κόστος αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος παροχής υπηρεσιών ανέρχεται σε Ευρώ 613.782,30 (2021: Ευρώ 570.469,26).

## 17. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πελάτες	274.082,37	194.202,05
Χρεώστες διάφοροι	13.996,15	63.649,98
Πρόβλεψη για επισφαλείς και επίδικους πελάτες και χρεώστες	(4.419,46)	(3.340,28)
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	23.947,06	10.532,75
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών και Πιστώσεων	3.500,37	2.900,00
<b>Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>311.106,49</b>	<b>267.944,50</b>



Το κονδύλι «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνει κυρίως προκαταβολές προσωπικού και απαιτήσεις από κάρτες τραπέζων

### Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9

<b>Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2022</b>						
<b>Ενηλικίωση Υπολοίπων</b>	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	<b>Σύνολο</b>
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	227.939,92	12.257,99	4.915,00	0,00	8.113,20	<b>253.226,11</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	1.112,00	0,00	0,00	0,00	2.607,36	<b>3.719,36</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>229.051,92</b>	<b>12.257,99</b>	<b>4.915,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.720,56</b>	<b>256.945,47</b>
<b>Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>						
	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	1,72%	0,00%	0,00%	0,00%	197,36	<b>2.787,36</b>
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>3.939,69</b>	<b>210,84</b>	<b>84,54</b>	<b>0,00</b>	<b>184,39</b>	<b>4.419,46</b>
<b>Ανάλυση Απαιτήσεων 31/12/2021</b>						
<b>Ενηλικίωση Υπολοίπων</b>	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	<b>Σύνολο</b>
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	140.892,97	3.901,16	1.237,94	0,00	45.382,62	<b>191.414,69</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	2.590,00	0,00	0,00	0,00	197,36	<b>2.787,36</b>
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>143.482,97</b>	<b>3.901,16</b>	<b>1.237,94</b>	<b>0,00</b>	<b>45.579,98</b>	<b>194.202,05</b>
<b>Ποσοστό Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>						
	<b>0-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt;120</b>	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	1,72%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΛΙΑΝΙΚΗΣ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
ΠΕΛΑΤΕΣ ΧΟΝΤΡΙΚΗΣ	1,72%	0,00%	0,00%	0,00%	197,36	<b>2.787,36</b>
<b>Σύνολο Απομείωσης βάσει Δ.Π.Χ.Α. 9</b>	<b>2.467,91</b>	<b>67,10</b>	<b>21,29</b>	<b>0,00</b>	<b>783,98</b>	<b>3.340,28</b>

Η προβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, βασίζεται δηλαδή στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Το τελικό ποσό απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

<b>Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>3.340,28</b>	<b>6.072,70</b>
Κίνηση περιόδου	1.079,18	-
Αντιλογισμός μη χρησιμοποιούμενης πρόβλεψης	-	(2.732,42)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>4.419,46</b>	<b>3.340,28</b>

### 18. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ταμείο	1.821,12	5.372,92
Καταθέσεις όψεως	275.463,59	1.083.322,14
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών</b>	<b>277.284,71</b>	<b>1.088.695,06</b>

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των καταθέσεων όψεως για το 2022 & το 2021 ανήλθε σε 0.0%.

## 19. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καταβλημένο	2.070.000,00	2.070.000,00
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>2.070.000,00</b>	<b>2.070.000,00</b>
Τακτικό Αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημιές	11.024,09	8.532,38
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>	<b>31.024,09</b>	<b>28.532,38</b>
<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>(1.083.775,05)</b>	<b>275.067,34</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>1.017.249,04</b>	<b>2.373.599,72</b>

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα θέσει το θέμα στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, όπου θα ληφθούν οι σχετικές αποφάσεις

Η Μητρική Εταιρεία δεσμεύεται, μέσω επιστολής υποστήριξης, ότι θα συνεχίσει να παρέχει οικονομική στήριξη, για μία περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από τις 31/12/2022.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη και τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της κατά τη χρήση του 2023.

### Μετοχικό Κεφάλαιο

Στις 07/06/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 600.000,00 με έκδοση 200.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης. Επίσης στις 10/12/2021 η Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 1.410.000,00 με έκδοση 470.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 Ευρώ εκάστης.

Κατόπιν των κινήσεων αυτών το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 2.070.000,00, διαιρεμένο σε 690.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής Ευρώ 3,00.

Μέτοχος της Εταιρείας, με ποσοστό συμμετοχής 100%, είναι η εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.

### Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίζουν το εικοστό τουλάχιστον των καθαρών ετησίων κερδών σε Τακτικό Αποθεματικό. Η υποχρέωση αυτή παύει να ισχύει όταν το εν λόγω αποθεματικό υπερβεί το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δε δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

### Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)

Αφορά τα μη πραγματοποιηθέντα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου ύψους της υποχρέωσης παροχών προς τους εργαζομένους βάσει αναλογιστικών υποθέσεων και της πραγματικής υποχρέωσης, έτσι όπως τελικά διαμορφώθηκε, των οποίων η αναγνώριση βάσει των διατάξεων του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π.19 μετατίθεται σε μελλοντικά έτη.

### Αποτελέσματα εις νέον

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος η οποία όμως είναι υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## 20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Τα ποσά της υποχρέωσης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται ως εξής:		
Παρούσα αξία δουλευμένων υποχρεώσεων	16.722,14	16.584,05
<b>Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζόμενους</b>	<b>16.722,14</b>	<b>16.584,05</b>
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	3.412,62	3.339,38
Κόστος επιτοκίου	(80,03)	(69,17)
<b>Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα</b>	<b>3.332,59</b>	<b>3.270,21</b>
Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση αναλύονται ως εξής:		
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Οικονομικές Υποθέσεις	(3.285,87)	209,72
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Δημογραφικές Υποθέσεις	23,57	526,79
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές) - Υποθέσεις βασισμένες στην εμπειρία	67,80	(59,00)
<b>Σύνολο ποσών που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση</b>	<b>(3.194,50)</b>	<b>677,51</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>16.584,05</b>	<b>12.636,33</b>
Ποσά που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα	3.332,59	3.270,21
Ποσά που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	(3.194,50)	677,51
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>16.722,14</b>	<b>16.584,05</b>
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
	<u>Αποζημίωση</u>	<u>Αποζημίωση</u>
	<u>N.2112/1920</u>	<u>N.2112/1920</u>
Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:		
Επιτόκιο προεξόφλησης	καμπύλη επιτοκίου από 0,9% έως 3,4% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 0,48% έως 0,55% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
Εναπομείνουσα μέση εργασιακή ζωή υπαλλήλων (έτη)	<b>29,80</b>	<b>28,77</b>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	καμπύλη επιτοκίου από 2,21% έως 3,77% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος	καμπύλη επιτοκίου από 1,5% έως 2,43% ανάλογα με τη μέλλουσα υπηρεσία των μελών του προγράμματος
<b>Άτομα</b>	<b>Κατά την 31/12/2022</b>	<b>Κατά την 31/12/2021</b>
Μόνιμης απασχόλησης	86	58
Μερικής απασχόλησης	1	4
<b>Σύνολο ατόμων</b>	<b>87</b>	<b>62</b>

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση ευαισθησίας στην παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης, σε αλλαγή των βασικών υποθέσεων εκτίμησης.

Υποθέσεις Εκτίμησης	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής Υποχρέωσης 31.12.2022	Ποσοστό Μεταβολής Υποχρέωσης 31.12.2021
Επιτόκιο προεξόφλησης	0,50%	-3,4%	-3,9%
	-0,50%	3,5%	4,1%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	0,50%	3,6%	4,0%
	-0,50%	-3,4%	-3,9%
Πιθανότητα θανάτου	20%	-0,4%	-0,5%
	-20%	0,4%	0,5%
Πιθανότητα αποχώρησης	50%	-2,7%	-3,1%
	-50%	2,9%	3,3%

Η σταθμισμένη μέση διάρκεια των «Υποχρεώσεων για Παροχές σε Εργαζομένους» είναι 7,15 έτη ενώ η ενηλικίωση αυτών είναι :

- 0 - 5 έτη : 0,00
- 5 – 10 έτη : 15.361,41
- > 10 έτη : 1.360,73

## 21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές	883.378,97	450.715,53
Πιστωτές διάφοροι	450,18	450,18
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	86.633,11	64.299,22
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	100.761,85	39.370,65
<b>Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις</b>	<b>1.071.224,11</b>	<b>554.835,58</b>

Τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών αφορούν άτοκες υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα.

## 22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη», ποσού Ευρώ 112.529,25 τη χρήση 2022 και (2021: Ευρώ 90.068,85) περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φ.Μ.Υ., για φόρους ελεύθερων επαγγελματιών καθώς και άλλους φόρους.

## 23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Το κονδύλι «Υποχρεώσεις από δάνεια» την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.828.054,80 (2021: 1.407.054,72).

Η κίνηση των δανείων σε μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα παρατίθεται παρακάτω:

### Υποχρεώσεις – Μακροπρόθεσμα δάνεια

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>405.890,33</b>	<b>1.407.054,72</b>
Προσθήκες	1.400.000,00	-
Μεταφορές	595.274,06	(1.001.164,39)
Μεταβολή δουλεωμένων τόκων	21.000,00	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>2.422.164,39</b>	<b>405.890,33</b>

### Υποχρεώσεις – Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>1.001.164,39</b>	<b>-</b>
Προσθήκες	400.000,00	-
Μεταφορές	(1.001.164,39)	1.001.164,39
Μεταβολή δουλεωμένων τόκων	5.890,41	-
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>405.890,41</b>	<b>1.001.164,39</b>

Το κονδύλι «Μεταφορές» αφορά μεταφορά δανείων από την κατηγορία των Μακροπρόθεσμων δανείων στην κατηγορία των Βραχυπρόθεσμων δανείων.

Η Εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου 2017, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 900.000 και 3) την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 1.000.000).

Αντίστοιχα, η Εταιρεία την 31/05/2018, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή την εταιρεία με την επωνυμία 1) ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού Ευρώ 50.0000, 2) με την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 400.000 και 3) με την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 50.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 500.000). Το 2019 η Εταιρεία προέβη σε μερική εξόφληση ποσού 100.000,00 Ευρώ. Πιο συγκεκριμένα εξόφλησε τους ομολογιούχους δανειστές ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Ασφαλιστική Εταιρία Ζωής Α.Ε ποσού 50.000,00 Ευρώ και ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ ποσού 50.000,00 Ευρώ. Ως εκ τούτου παραμένει η οφειλή προς την Τρίτη ομολογιούχο εταιρεία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 400.000.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία την 27/05/2022, εξέδωσε κοινό ομολογιακό δάνειο με ομολογιούχο δανειστή 1) την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Ελληνική Εταιρία Ασφαλίσεων Ζημιών Μονοπρόσωπη Α.Ε. ποσού Ευρώ 900.000 και 2) με την εταιρεία με την επωνυμία ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ Βοηθείας Μονοπρόσωπη ΑΕΓΑ για το ποσό των Ευρώ 500.000 (συνολικό ποσό Ευρώ 1.400.000).

Τα παραπάνω δάνεια είναι τοκοφόρα με επιτόκιο 2,5%.

#### 24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κατά την 31/12/2022 οι «Υποχρεώσεις από μισθώσεις» ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.160.266,00 (2021: Ευρώ 2.464.715,52) οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από μισθώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες	1.782.752,30	2.097.346,22
Βραχυπρόθεσμες	377.513,70	367.369,30
<b>Σύνολο</b>	<b>2.160.266,00</b>	<b>2.464.715,52</b>

	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Ακίνητα	2.160.266,00	2.457.233,52
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - Μεταφορικά μέσα	-	7.482,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.160.266,00</b>	<b>2.464.715,52</b>

Επίσης η ενηλικίωση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως εξής:

Ανάλυση ενηλικίωσης μη προεξοφλημένων υποχρεώσεων από μισθώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Εντός 1 έτους	377.513,70	367.369,30
Από 1 έως 5 έτη	1.455.104,90	1.662.569,87
Περισσότερο από 5 έτη	327.647,40	434.776,35
<b>Σύνολο</b>	<b>2.160.266,00</b>	<b>2.464.715,52</b>

Η κίνηση των «Υποχρεώσεων από μισθώσεις» έχει ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>2.464.715,52</b>	<b>2.783.803,88</b>
Προσθήκες	105.297,62	32.578,24
Λοιπές κινήσεις	(43.733,63)	-
Έξοδα τόκων για υποχρεώσεις μίσθωσης	37.467,95	42.962,86
Εξοφλήσεις λειτουργικών μισθώσεων	(403.481,46)	(394.629,46)
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>2.160.266,00</b>	<b>2.464.715,52</b>

## 25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας, θεωρούνται οι εταιρείες του Ομίλου Achmea και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».

Η Εταιρεία ως συνδεδεμένη του Ομίλου Achmea συνεργάζεται με τις λοιπές εταιρείες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της, με όρους συνεργασίας που δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους που ισχύουν για τις μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη και οι προκύπτουσες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κατωτέρω:

31/12/2022

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμερίκαν	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	97.550,30	708,00	-	<b>98.258,30</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>97.550,30</b>	<b>708,00</b>	-	<b>98.258,30</b>
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,22	2.777.996,58	-	<b>2.828.054,80</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>50.058,22</b>	<b>2.777.996,58</b>	-	<b>2.828.054,80</b>
Έσοδα από συμβάσεις	1.605.549,64	4.272,00	-	<b>1.609.821,64</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>1.605.549,64</b>	<b>4.272,00</b>	-	<b>1.609.821,64</b>
Λειτουργικά Έξοδα	248.595,29	76.543,26	14.069,90	<b>339.208,45</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>248.595,29</b>	<b>76.543,26</b>	<b>14.069,90</b>	<b>339.208,45</b>

31/12/2021

Συνδεδεμένο Μέρος	Μητρική εταιρεία	Εταιρείες Ομίλου Ιντεραμερίκαν	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Σύνολο
Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	17.366,70	180,00	-	<b>17.546,70</b>
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>17.366,70</b>	<b>180,00</b>	-	<b>17.546,70</b>
Υποχρεώσεις (ομολογιακό δάνειο)	50.058,22	1.356.996,50	-	<b>1.407.054,72</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>50.058,22</b>	<b>1.356.996,50</b>	-	<b>1.407.054,72</b>
Έσοδα από συμβάσεις	782.628,72	4.680,00	-	<b>787.308,72</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>782.628,72</b>	<b>4.680,00</b>	-	<b>787.308,72</b>
Λειτουργικά Έξοδα	259.688,31	54.001,61	142.217,40	<b>455.907,32</b>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>259.688,31</b>	<b>54.001,61</b>	<b>142.217,40</b>	<b>455.907,32</b>

## 26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία αφορούν την Εταιρεία για τα οποία να επιβάλλεται η αναπροσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή τους σε αυτές.

## **27. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

### **Νομικές Υποθέσεις**

Μέχρι σήμερα δεν υφίσταται καμία εκκρεμής δικαστική υπόθεση ή άλλη απαίτηση τρίτου κατά της Εταιρείας.

### **Ενδεχόμενα Στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ή άλλα ενδεχόμενα στοιχεία.

### **Φορολογικά Θέματα**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009. Τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό από τον νόμιμο ελεγκτή που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χωρίς να προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων. Σημειώνουμε ότι για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει. Για την χρήση 2022, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.